Poststraße 5 – Wassertrüdingen

Wohnen und arbeiten in zentraler Geborgenheit

Drei Wohnungen und eine Praxis im denkmalgeschützten Gebäude der Alten Post von 1939!

Moderne Praxisräume im zeitgemäßen Neubau!

Anbieter:
Immobilia Franconia GmbH
Berliner Strasse 14
91717 Wassertrüdingen

Dieser Prospekt gilt nur in Verbindung mit der Preisliste auf dem Briefkopf der Firma Immobilia Franconia GmbH.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Hans-Werner Kummerow
hans-werner.kummerow@immobilia-franconia.de
09832-7088500

Arbeiten & Entspannen im eigenen Denkmal

In der Gartenschaustadt von 2019 spielt das Wasser eine ganz besondere Rolle. Im Klingenweiherpark wartet der goldene Weihersteig als Highlight auf die Gäste und in den Sommermonaten lädt das öffentlich zugängliche und kostenfreie Wörnitz-Flussbad mit Kiosk zu einer Abkühlung ein.

Zwischen den beiden Parkanlagen liegt die Wassertrüdinger Altstadt, die mit Kontrasten überrascht: Historische Zeugnisse wie das Rathaus stehen in direkter Nähe zu neuen Gebäuden wie dem Altstadtzentrum mit eigener Tourist-Information. Im zentral gelegenen Sonnenuhrenpark finden das ganze Jahr diverse Veranstaltungen wie ein Kunsthandwerkermarkt oder das Thailandfest statt.

Auch Aktivurlauber kommen hier auf ihre Kosten. Die Stadt an der Wörnitz eignet sich besonders als Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren durch eine einzigartige Natur zwischen den Feriengebieten Romantisches Franken, Fränkisches Seenland und dem Nördlinger Ries.

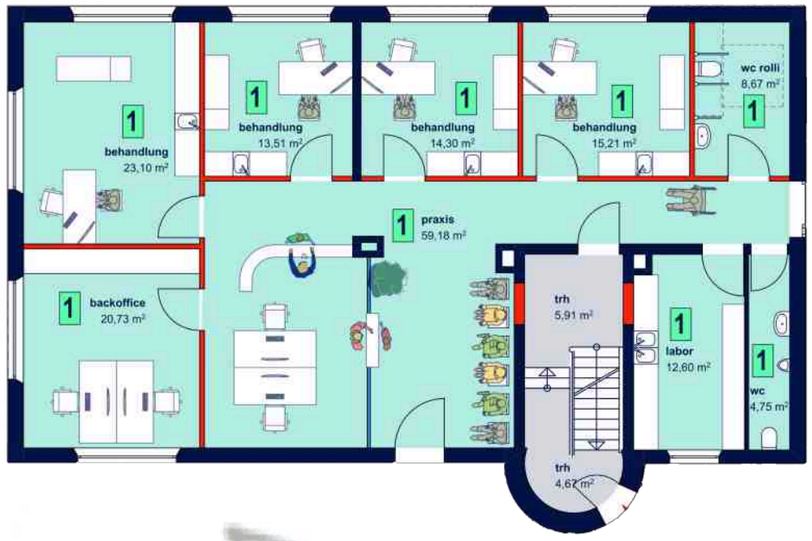
Die urbanen Metropolen Nürnberg, Augsburg, München und Stuttgart sind in max. 2 Stunden mit dem Auto erreichbar.

In Wassertrüdingen, der Stadt des goldenen Weihersteigs warten im denkmalgeschützten Gebäude der Alten Post von 1929 mehrere klassische, gut geschnittene Altbauwohnungen auf neue Bewohner.

Direkt im Stadtzentrum mit allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gelegen, bieten sie sich für alle an, die in historischem Ambiete wohnen, arbeiten oder auch entspannen möchten.

Aber auch für alle, die heute schon für ihre spätere Entspannung vor-sorgen wollen, bieten die nach den individuellen Wünschen der Käufer renovierten Immobilieneinheiten eine perfekte Anlagemöglichkeit.

Praxis

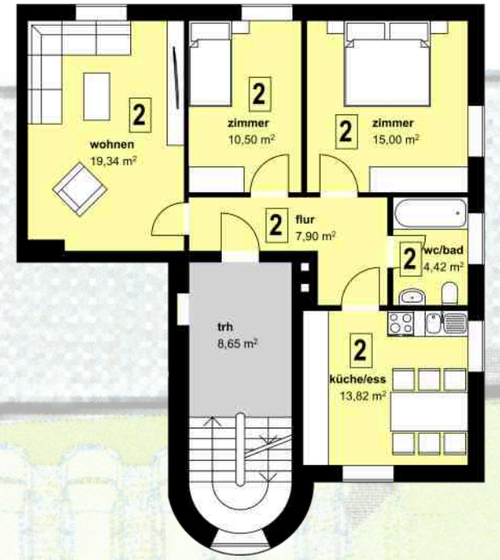


Fakten:

Erdgeschoß, barierrefreier Zugang
4 Ordinationszimmer
1 Labor
1 Wartezimmer m. Terrassenzugang

Gesamtgröße 172,05 m²
2 Toiletten / Waschräume
1 Empfang
1 Büro

Wohnung 2



Fakten:

1. Etage
3 Zimmer
1 Küche / Essbereich
1 Kellerabteil
Großer Vorraum im Treppenhaus, alle Zimmer mit Tageslicht

Gesamtgröße 70,98 m²
1 Tageslichtbad / Toilette
1 Flur

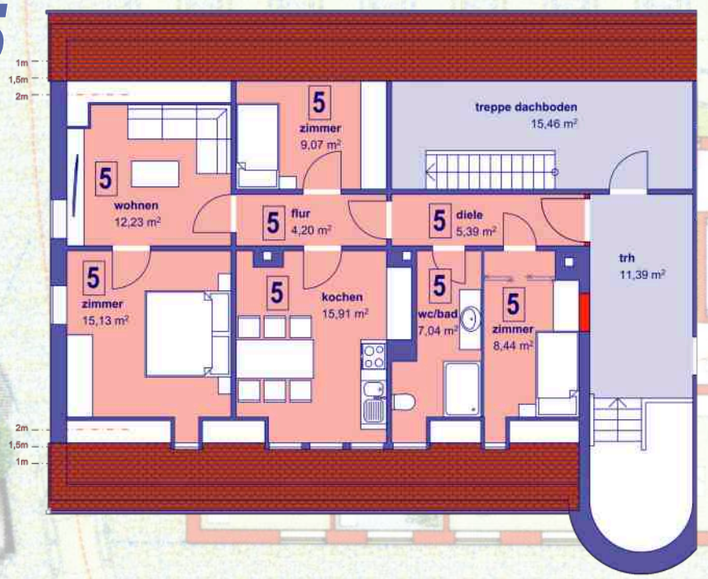
Wohnung 3

Fakten:

1. Etage
4 Zimmer
1 Küche / Essbereich
1 Kellerabteil
Großer Vorraum im Treppenhaus, alle Zimmer mit Tageslicht

Gesamtgröße 96,89 m²
1 Tageslichtbad / Toilette
1 Flur

Wohnung 5



Fakten:

2. Etage / DG
4 Zimmer
1 Küche / Essbereich
1 Diele
Großer Vorraum im Treppenhaus

Gesamtgröße 77,41 m²
1 Tageslichtbad / Toilette
1 Flur
1 Kellerabteil

Neubau Ärztehaus *(geplante Bauausführung 2025)*

Fakten:

- Durchgehend barierrefreier Zugänge
- Über 700 m² Praxis- und Behandlungsräume
- 3 Empfangs- und Wartebereiche
- 8 ärztliche Ordinationszimmer
- 3 Reha-Behandlungsräume
- 2 Massageräume
- 6 Toiletten / Waschräume
- 2 Labore
- 1 Büro
- 2 großzügige Treppenhäuser
- 1 Liegendaufzug

Neubau Ärztehaus *(geplante Bauausführung 2025)*

Dachgeschoss

Obergeschoss

Untergeschoss